

Кому: Ливанову Алексею
Николаевичу
Адрес: Ульяновская область, р-н
Николаевский, р.п. Николаевка, ул.
Полевая, дом 35

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "11" апреля 2017 г.

№ 73/18-7806

В соответствии с пунктом 7, пунктом 51 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 11.04.2018г. осуществления действий по постановке на государственный кадастровый учет в отношении образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании Постановления администрации МО «Николаевский район» Ульяновской области № 1314 от 25.12.2015 г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (далее по тексту - Постановление № 1314 от 25.12.2015г.), документы на который Вами* были представлены с заявлением от 04.04.2018г. № 73-0-1-83/3001/2017-301, в связи с:

1.Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям Закона, а именно:

1.1. В соответствии со статьей 2 Закона, правовую основу регулирования кадастровых отношений составляют Закон о кадастре и другие федеральные законы Российской Федерации, в том числе Земельный кодекс РФ и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 11.3. Федерального Закона от 25.10.2001г. №136-ФЗ (Земельный кодекс РФ) образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного кодекса.

Согласно пункту 9 статьи 11.10 Земельного кодекса, подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа.

Согласно пункту 12 Приказа Минэкономразвития России № 762 от 27.11.2014 г. «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане

территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – Приказ), схема расположения земельного участка в форме электронного документа формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых на официальном сайте, а также в формате HTML. Графическая информация формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi, качество которого должно позволять в полном объеме прочесть (распознать) графическую информацию.

Согласно пункту 15 Приказа Схема должна быть предоставлена в форме электронного документа в виде файлов в формате XML, заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, утвердившего такую схему.

- Включенная в приложение межевого плана Схема расположения земельного участка (ZIP-архив) не заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, утвердившего такую схему.

В состав приложения межевого плана включен ZIP-архив Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

2. На дату подачи заявления в отношении земельного участка истек срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или решения об утверждении проектной документации лесного участка при условии, что образование земельного участка, в отношении которого представлено заявление, осуществляется на основании этой схемы или этой проектной документации.

В соответствии с частью 15 статьи 11.10 Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ (Земельный кодекс РФ), срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

Представленный межевой план подготовлен в связи с образованием земельного участка на основании Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной Постановлением № 1314 от 25.12.2015г, на момент подачи заявления от 04.04.2018г. в отношении земельного участка истек срок действия утвержденной схемы расположения земельного участка.

Основание: пункт 51 части 1 статьи 26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить: Межевой план выполненный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении

документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Е.И.Куренёва

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01 – для консультации государственного кадастрового учета